

Dôvodová správa

k predaju pozemku v obci Šemša pre Rímskokatolícku cirkev, farnosť Nováčany

Košický samosprávny kraj (ďalej len „samosprávny kraj“) je vlastníkom nehnuteľností tvoriacich areál Domova sociálnych služieb Lúč v Šemši (ďalej len „DSS Lúč“). Ku kaštieľu, v ktorom je alokovaná administratíva DSS Lúč, je pristavaný kostol, ktorý je spolu s príľahlým pozemkom vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Nováčany. V roku 2008 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Nováčany odkúpila od samosprávneho kraja objekt bývalej márníce (18 m²), ktorá je nalepená na budovu kostola a pre DSS Lúč bola prebytočnou.

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Nováčany (ďalej len „RKC, farnosť Nováčany“) plánuje upraviť okolie kostola (oprava chodníkov, schodov, vydláždenie dvora, oprava oplotenia). Rekonštrukciu oplotenia chce RKC, farnosť Nováčany vykonať na vlastné náklady s tým, že oplotenie by končilo na konci stavebného objektu kostola, a tým by sa odstránilo prečnievanie do pozemku DSS Lúč. Úpravou oplotenia dôjde zároveň ku skrášleniu areálu DSS Lúč. Ide o časť pozemku o veľkosti 41 m² (geometrický plán na odčlenenie pozemku zabezpečila RKC, farnosť Nováčany na vlastné náklady). Z toho dôvodu sa RKC, farnosť Nováčany obrátila na samosprávny kraj so žiadosťou o odkúpenie pozemku (41 m²) za symbolickú cenu 1 €.

Podľa vyjadrenia DSS Lúč, ako správcu majetku samosprávneho kraja, predaj dotknutej časti pozemku nespôsobí DSS Lúč žiaden prevádzkový problém. Odbor sociálnych vecí a zdravotníctva taktiež súhlasí s predajom časti pozemku. Účtovná hodnota predmetnej časti pozemku predstavuje 0,15 €/m², t.j. 6,15 €.

O žiadosti RKC, farnosť Nováčany bola informovaná Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „Komisia“). Komisia po prerokovaní žiadosti RKC, farnosť Nováčany súhlasila s predajom pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa, avšak nie za symbolickú cenu 1 €, ale za cenu 6,15 €, t.j. vo výške účtovnej hodnoty pozemku (41 m² pri cene 0,15 €/m²). V zmysle *Metodického usmernenia Ministerstva financií SR pre vyššie územné celky pri nakladaní s majetkom podľa zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov* je vhodné aplikovať predaj v prípade hodnom osobitného zreteľa napr. na predaj majetku malej hodnoty alebo pozemkov nízkej výmery a pod.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja návrh na schválenie prevodu vlastníctva časti pozemku v areáli DSS Lúč v Šemši pre RKC, farnosť Nováčany, ako predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je nízka výmera prevádzaného pozemku a jeho pričlenenie k susednému pozemku vo vlastníctve kupujúceho, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení účinnom od 1.1.2011. Zámer prevodu majetku týmto spôsobom bol v súlade so zákonom zverejnený najmenej 15 dní pred jeho schválením Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja na úradnej tabuli a internetovej stránke Košického samosprávneho kraja. O schválení prevodu vlastníctva majetku vyššieho územného celku týmto spôsobom rozhoduje zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Príloha:

- *grafické znázornenie umiestnenia predmetného pozemku*

Vypracoval:
JUDr. Samuel Szunyog